




## INNEHÅLL



Kopiera gärna  
FörbundsInfo

### **Fastighetsinformation inför årsskiftet 2004/2005**    **sid 2**

Detta FörbundsInfo innehåller information om frågor med anknytning till kyrkans fastighetsinnehav. Informationen rör ramavtal för elleveranser, ROT-avdrag, konsumentprisindex som påverkar lokala hyresavtal, utfasning av freoner i kylskåp samt det systematiska brandskyddsarbetet. Fyra blanketter för skriftlig redovisning av brandskyddsarbetet biläggs.

*Handläggare: Fastighetskonsulent Märta Lilja*

---

**Svenska kyrkans Församlingsförbund**

Box 4312, 102 67 Stockholm

Tel. 08-737 70 00 Telefax 08-737 71 45

E-post [forsamlingsforbundet@svenskakyrkan.se](mailto:forsamlingsforbundet@svenskakyrkan.se)

Hemsida: [www.forsamlingsforbundet.se](http://www.forsamlingsforbundet.se)

Ansvarig utgivare Förbundsdirektör Torbjörn Zygmunt  
Redaktör Lars Lidström

**Utsänds till arbetsgivare**

## Fastighetsinformation inför årsskiftet 2004/2005

### Ramavtal för elleveranser

Ramavtalet med Fyrstad kraft är förlängt ett år. Följ utvecklingen av elpriset via Församlingsförbundets hemsida, välj VERKSAMHETER - EKONOMI - RAMAVTAL - ELPOOLEN. Välj Fyrstad kraft och logga in med *svk02avtal*, lösenord *rj40pm*. Här finns information om elpriset vid bindning på 1, 2 eller 3 år. Teckna avtal direkt med Fyrstad kraft enligt informationen på deras hemsida.

### ROT-avdrag

Ett tidsbegränsat skatteavdrag för renoverings-, ombyggnads- och tillbyggnadsarbeten har beslutats av riksdagen. Ägare av hyreshus kan dra av högst 20 000 kr (eller 3 gånger fastighetsskatten för bostadsdelen 2004). Detta gäller arbeten som utförs mellan 15 april 2004 och 30 juni 2005. Endast arbetskostnaden är avdragsgill, så se till att få en specificerad faktura. Ansökan avseende skattereduktion 2005 ska vara inlämnad till Skatteverket senast den 1 mars 2005, och för skattereduktion 2006 gäller ansökningsdag den 1 mars 2006. Arbetet måste vara utfört och betalt innan ansökan sker. Se vidare Skatteverkets informationsbroschyr som kan hämtas här: <http://www.skatteverket.se/broschyler/322/index.html>

### Konsumentprisindex KPI

Konsumentprisindex för oktober månad 2004, med 1980 som basår, är 281,0. Detta är en ökning med 0,8 % i förhållande till 2003 och påverkar indexreglerade lokalhyresavtal. OBS att tjänstebostadshyrorna inte berörs av detta!

### Ändrade regler för utfasning av CFC i kylskåp m.m.

Sedan tidigare finns ett beslut att all användning av CFC (kolfluorkarboner, ”freoner”) skulle förbjudas från och med 2005 på grund av deras ozonnedbrytande effekter. Detta beslut innebar bland annat att många äldre kylskåp i bostäder skulle skrotas. Redan 1995 förbjöds ämnet, och det har exempelvis inte varit tillåtet att fylla på detta köldmedium i anläggningar.

Den 18 november 2004 beslöt dock regeringen att kylskåp och små klimatanläggningar med upp till 900 gram CFC får användas till de tjänat ut. När de sedan skrotas är det viktigt att de tas om hand på ett miljörätt sätt.

Läs mer på Naturvårdsverkets respektive regeringens hemsidor, [www.naturvardsverket.se](http://www.naturvardsverket.se) och [www.regeringen.se](http://www.regeringen.se)

### Systematiskt brandskyddsarbete - skriftlig redogörelse

Från och med den 1 januari 2004 gäller Lagen om skydd mot olyckor, LSO. En av nyheterna i den jämfört med den gamla räddningstjänstlagen är att brandsyneförfarandet upphör och ersätts med tillsyn. Fastighetsägaren/verksamhetsutövaren ska dessutom arbeta med sitt eget förebyggande brandskydd genom att bedriva *systematiskt brandskyddsarbete*, SBA.

Vad är då SBA? Det handlar i korthet om att göra en riskanalys för byggnaden och verksamheten och att planera ett förebyggande brandskydd utifrån den riskanalysen. Det kan exempelvis handla om utrymningsvägar, antal personer i byggnaden, hanteringen av levande

ljus, placeringen av lösa stolar, kontroll av elektriska system med mera. Därefter utarbetas en plan eller checklista för hur detta skydd ska vidmakthållas, till exempel service av brandsläckare, kontroll av utrymningsvägar, utbildning av personal etc. Genom att utföra dessa återkommande arbetsuppgifter enligt en i förväg genomtänkt tidsplan ägnar man sig åt systematiskt arbete. Givetvis ska arbetet dokumenteras och all personal ska känna till hur brandskyddet fungerar.

Kyrkliga fastighetsägare ska lämna en skriftlig redogörelse över sitt förebyggande brandskyddsarbete till sin kommun senast den 1 januari 2005. Kravet på sådan redovisning gäller ett antal kategorier fastighetsägare, bland annat ägare av kulturskyddade byggnader och av samlingslokaler. De flesta kyrkor återfinns inom båda dessa kategorier. Räddningsverket har utarbetat en information, SRVFS 2004:4, som också innehåller ett förslag till blankett att använda för den skriftliga redogörelsen. I anslutning till detta FörbundsInfo finns en bearbetning av denna blankett för Svenska kyrkans behov.

Fyll i denna blankett eller den egna kommunens räddningstjänsts version och skicka den till kommunen snarast. Informationen kan även lämnas som löpande text. Samråd med kommunen innan ni börjar göra det eftersom vissa kommuner vill att man använder deras speciella mall, kanske för elektronisk överföring.

Dessa skriftliga redogörelser kommer sedan att utgöra underlag när kommunen beslutar om var tillsyn enligt LSO ska ske. Genom att som fastighetsägare visa att man har kontroll över sitt förebyggande brandskydd låter man räddningstjänsten använda sina resurser för tillsyn hos sådana fastighetsägare som inte har den kontrollen.

Läs mera på Statens räddningsverks hemsida, [www.srv.se](http://www.srv.se)

Handläggare: Fastighetskonsulent Märta Lilja.