



INNEHÅLL



Kopiera gärna
FörbundsInfo

Stora avgiftsökningar till följd av ändrad beräkning av kommunal VA-taxa

sid 2

Flera av landets kommuner har infört, eller håller på att införa, nya sätt för avgiftsberäkning av kommunalt VA. Tanken är att en del av VA-avgiften skall bero av byggnadens eller fastighetens storlek och därmed "spegla nyttan" med VA.

Det nya beräkningssättet är mycket svårt att konsekvent tillämpa på de flesta församlingars fastighetsbestånd. Det nya systemet är därtill i många fall ogynnsamt för församlingarna. Informationen i detta FörbundsInfo ska fungera både som väckarklocka och vägledning i de fall församlingarna drabbas negativt av det nya systemet för prissättning.

*Handläggare: Ekonomikonsulent Håkan Assarsson,
Församlingsförbundet.*

Svenska kyrkans Församlingsförbund

S:t Eriksgatan 63, 112 34 Stockholm

Tel. 08-737 70 00 Telefax 08-653 40 79

E-post forsamlingsforbundet@svenskakyrkan.se

Hemsida: www.svenskakyrkan.se/forsamlingsforbundet

Ansvarig utgivare Förbundsdirektör Torbjörn Zygmunt
Redaktör Lars Lidström

Utsänds till arbetsgivare

Stora avgiftsökningar till följd av ändrad beräkning av kommunal VA-taxa

I december 1991 gav VAV (Svenska Vatten- och Avloppsverksföreningen, idag Svenskt Vatten) ut publikationen VAV P69. Denna beskriver ett delvis nytt tankesätt då kommunerna skall prissätta distributionen av dricksvatten och omhändertagande av avlopps- och dagvatten. Publikationen anger att *nyttan* med va skall kunna värdesättas. Som verktyg för detta föreslås kommunerna införa delvis nya avgiftsparametrar i va-taxans bruksavgift (den periodiska avgiften).

VAV P69 är visserligen inte ny för kommunerna, ej heller utformad som ett förslag. Men den börjar ändå att accepteras och inkorporeras allt mer av de svenska kommunerna och de kommunala va-bolagen.

Vad blir då konsekvenserna av detta förslag? VAV P69 anger att antalet lägenheter (alternativt antalet lägenhetsekvivalenter per 150 m²) skall vara en nyttofaktor för ”bostadsfastigheter och därmed jämförbara fastigheter”. Vad som definieras som jämförbara fastigheter skiljer sig mellan kommunerna och ibland faller församlingarnas fastigheter under denna kategori. Parametern brukar i VA-taxan kallas *lägenhetsavgift*.

VAV P69 anger, som ett alternativ till detta, att tomtytan skall vara en nyttofaktor för ”annan fastighet”. Beroende av definition kan alltså församlingarnas fastigheter falla under denna kategori, vilket är mindre vanligt då det oftast rör sig om planlagd industrimark. Parametern brukar i VA-taxan kallas *tomtyteavgift*. Oavsett vilken definition som tillämpas så blir det för vissa fastigheter, däribland flertalet av församlingarnas fastigheter, belastande ekonomiska konsekvenser när dessa båda parametrar skall tillämpas om:

- fastigheterna har stora tomtytor/arealer
- den bebyggda huskroppens bruttoarea (BTA) är stor
- fastigheten har liten vattenförbrukning.

Denna taxekonstruktion, som börjar bli allt vanligare i kommunerna, tas i praktiken av kommunfullmäktige alternativt av det kommunala bolagets beslutande organ (styrelsen o.d.). I de fall konstruktionen redan tagits finns det för fastighetsägarna inte mycket att göra åt den nya taxekonstruktionen. Vad däremot fastighetsägarna kan göra är att begära jämkning i enlighet med gällande kommunal va-taxetext.

De allra flesta taxor innefattar en jämkningsmöjlighet. I VAV P69 finns denna möjlighet i § 18. Paragrafen lyder:

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15 träffar VA-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

Här har alltså fastighetsägaren en möjlighet till jämkning. I de allra flesta fall gäller det för fastighetsägaren att påvisa att byggnadens storlek, alternativt tomtytans storlek, inte står i proportion till den nya avgiften. Exempelvis bör fastighetsägaren påvisa att byggnadens yta är

stor/mycket stor i förhållande till antalet tappställen (handfat o.d.) eller att fastighetens tomtyta till stor/mycket stor del inte är hårdgjord utan består av skogsmark eller annan grönska.

För alla församlingarna behöver denna nya taxekonstruktion inte innebära betungande konsekvenser. Men var observant på den kommunala va-taxan i just Er kommun, särskilt då den omkonstrueras. Ifrågasätt det skäliga i just Ert taxeutfall då det blir betungande.

Finns ytterligare frågor kring Er kommunala va-taxa går det bra att vända sig till undertecknad.

Handläggare: Ekonomikonsulent Håkan Assarsson, Församlingsförbundet, tel. 08-737 71 38.

E-post hakan.assarsson@svenskakyrkan.se